



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
44 СЕССИЯ 3 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.03.2017

№ 121

поселок Родники  
Краснодарский край

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего  
предпринимательства при предоставлении муниципального  
имущества**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», руководствуясь статьей 26 Устава Родниковского сельского поселения Белореченского района, Совет Родниковского сельского поселения Белореченского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Родниковского сельского поселения Белореченского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в новой редакции (прилагается).

2. Финансовому отделу администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района:

2.1. обеспечить формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.2. обеспечить предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.3. при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении Родниковского сельского поселения Белореченского района, включенного в перечень, определять стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.4. при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении Родниковского сельского поселения Белореченского района, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

- срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- арендная плата вносится в следующем порядке:
  - в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
  - во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
  - в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
  - в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района (Володько).

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель  
Совета Родниковского сельского поселения  
Белореченского района

В.П. Мартыненко

Глава Родниковского сельского поселения  
Белореченского района

С.А. Арямов



*Бродовая С.В.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Родниковского  
сельского поселения

Белореченского района

от 10.03.2012 № 121

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества Родниковского сельского поселения  
Белореченского района, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого  
и среднего предпринимательства)

## Раздел 1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Родниковского сельского поселения Белореченского района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее перечень), в целях предоставления муниципального имущества Родниковского сельского поселения Белореченского района во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.1. В данном Положении применяются следующие понятия и термины:

- субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными вышеуказанным Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства - деятельность органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемая в целях развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего

предпринимательства, муниципальные программы (подпрограммы), а также деятельность акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляемая в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, его дочерних обществ.

## Раздел 2. Условия включения муниципального имущества в перечень

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Родниковского сельского поселения Белореченского района, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь.

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Родниковского сельского поселения Белореченского района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Решение о дополнительном включении муниципального имущества в Перечень принимается постановлением администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района, проект которого готовится финансовым отделом администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района.

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в Перечень учитываются следующие критерии:

- имущество арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или может быть передано в аренду;

- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности.

2.3. В Перечень не включается муниципальное имущество:

2.3.1. арендованное субъектами:

- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.3.2. обремененное правами третьих лиц;

2.3.3. объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в том числе находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

2.3.4. имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет;

2.3.5. движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

### Раздел 3. Условия исключения муниципального имущества из перечня

3.1. Решение о внесении сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня принимается постановлением администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района по предложению финансового отдела администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из перечня постановлением администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из перечня постановлением администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района по предложению финансового отдела администрации

Родниковского сельского поселения Белореченского района в одном из следующих случаев:

- в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;
- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда, в связи с передачей в собственность другого публично-правового образования или в ином установленном законом порядке;
- закрепление за органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;
- невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);
- муниципальное имущество, которое подпадает под критерии, установленные пунктом 2.3 настоящего Положения.

#### Раздел 4. Порядок включения (исключения) муниципального имущества в перечень

4.1. Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъекты малого и среднего предпринимательства направляют в администрацию Родниковского сельского поселения Белореченского района заявку о включении (исключении) муниципального имущества в перечень и письменное обоснование своей деятельности в арендуемом помещении.

4.2. Финансовый отдел администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района осуществляет рассмотрение направленного предложения в течение 30 календарных дней с даты его поступления и:

- а) осуществляет проверку представленных в заявке сведений на соответствие их действительности;
- б) при необходимости запрашивает заключение отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района, систематизирует представленную документацию;
- в) выносит на рассмотрение вопрос о:
  - включении (исключении) муниципального имущества в перечень;
  - об отказе в учете предложения.

#### Раздел 5. Порядок ведения и опубликования перечня

5.1. Ведение перечня осуществляет финансовый отдел администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района.

5.2. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению на официальном сайте администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Председатель  
Совета Родниковского сельского поселения  
Белореченского района

В.П. Мартыненко



**ВЕРНО**  
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
АДМИНИСТРАЦИИ РОДНИКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

*25.06.23.*  
*Трофимов М.В.*